

## **Продается дом 287.40 кв.м.**

**Район:** Козельский район

**Улица:** Подборки д.

**Этажей:** 2

**Комнат:** 6

**Общая площадь:** 287.40 кв.м.

**Площадь участка:** 30.00 соток

**Тип стен:** Бетонный

**Вода:** гх

**Газ:** природный

**Санузел:** в доме

**Цена:** 8 400 000 руб.

**Код объявления:** 19/44229

**Описание:** Дом на большом участке, в сердце природы. Газ, вода и канализация центральные, отопление АОГВ, котёл новый (куплен в 2019) стоит в цокольном этаже; подвал тёплый, сухой, Комнаты на первом этаже: 2 спальни, кухня и столовая с эркером 40 кв.м., санузел с душевой кабиной и сауна. На втором этаже 4 спальни. Цокольный и первый этажи бетон, второй этаж брус, обитый блокхаусом. Монастыри: Оптиная Пустынь 25 км, Шамордино 8км, в деревне действующий храм в честь Успения Пресвятой Богородицы. В деревне школа, детсад, поликлиника, магазины. Река Жиздра 2 км, лес 500м. Можно использовать под гостиницу для паломников или эко-туристов. Расстояние до районного центра: Козельск: (19 км.) Расстояние до областного центра: Калуга (43 км.)